

# Úřad městské části města Brna, Brno-sever

## Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/005665/21/Mrn  
Číslo jednací: MCBSev/021166/21  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Mrňová, tel.: 545 542 193  
e-mail: mrnova.lenka@sever.brno.cz  
V Brně: 28.5.2021

### Stavebník:

Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, IČO 62156489, Kohoutova 11, Černá Pole, 613 00 Brno 13,

### Stavba:

Koleje J.A. Komenského - vjezdový závorový systém na pozemku parc. č. 1790/1, parc. č. 2618/9 v katastrálním území Husovice

## Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í č. 450

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.2.2021 podala **Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, IČO 62156489, Kohoutova 11, Černá Pole, 613 00 Brno 13**, kterou zastupuje **MENHIR projekt, s.r.o., IČO 63470250, Horní č.p. 729/32, Štýřice, 639 00 Brno 39** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Dokumentace závorového systému na kolejích J.A.Komenského, ul. Kohoutova, Brno na pozemku parc. č. 1790/1, 2618/9 v katastrálním území Husovice“** (dále jen „stavba“), stavebníkovi účastníkovi řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona v postavení účastníka řízení dle ust. § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je **Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, IČO 62156489, Kohoutova 11, Černá Pole, 613 00 Brno 13** (dále jen „stavebník“).

### Druh a účel umísťované stavby:

*Pozemky dotčené stavbou parc. č. 1790/1 a 2618/9 v k.ú. Husovice jsou součástí areálu kolejí J.A.Komenského. V současné době je při vjezdu do areálu umístěna tabule zákazu vjezdu, s výjimkou dopravní obsluhy a s povolením vjezdu. V rámci stavby je navrženo zbudování nového závorového systému, jeho techniky, včetně založení a přípojek slaboproudých a silnoproudých rozvodů. Sloupky závorového systému budou umístěny mimo vozovku tak, aby nedošlo ke zúžení příjezdové komunikace. Technické řešení vychází z nutnosti kompatibility se stávajícím systémem kontroly vstupu, který je instalován v jiných budovách Mendelu a je spravován přes interní informační systém. U vjezdu bude instalován systém s jednou závorou, která bude ovládána čtečkou registračních značek, domovním telefonem, dálkovým ovládáním a čtečkou karet, která bude instalována ve sloupku.*

*Závorový systém bude vybaven indukčními smyčkami ve vozovce a infrazávorami ve sloupku. Kabeláž k závorám bude tažena z rozvaděče v budově č.p. 1550 na pozemku parc. č. 74/1 k.ú. Husovice. Rozvod kabeláže bude veden v podhledech k prostupu pod oknem, odkud přejde do chráničky uložené ve výkopu společně s přívodem NN pro závoru. Trasa k závorovému systému povede pod okapových chodníkem z betonových dlaždic a v zatravněných plochách podél zpevněné vnitroareálové komunikace až k místu protlaku pod příjezdovou komunikací. Po protlaku pod příjezdovou komunikací povede trasa dál až ke komunikačnímu sloupku.*

*V rámci dokončovacích prací budou podél příjezdu vysázeny keře.*

**Území dotčené vlivy stavby:**

Jako území dotčené vlivy stavby vymezil stavební úřad plochu pozemků parc.č. 1790/1 a 2618/9 v katastrálním území Husovice, a sousední pozemky parc. č. 2618/1 a 74/1 k.ú. Husovice.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby**

Podmínky pro využití, ochranu území a přípravu záměru:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích přesně podle schválené dokumentace stavby k územnímu řízení, situace umístění stavby -výkres č.C.2 Koordinační situační výkres stavby v měřítku 1:200, ověřené v územním řízení, včetně její dokladové části, která zahrnuje mj. závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců sítí dopravní a technické infrastruktury. Změny v umístění stavby, příp. jiné změny jsou možné pouze s předchozím souhlasem stavebního úřadu, který o nich rozhodne.
2. Polohové a výškové umístění stavby (resp. vytýčení prostorové polohy) bude provedeno před zahájením stavby přesně dle schválené projektové dokumentace stavby odborně způsobilou osobou (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).
3. Přístup a příjezd ke stavbě je stávající.
4. Vedení a zařízení inženýrských sítí budou v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení respektována.
5. Projektová dokumentace organizace výstavby musí respektovat veškeré podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

➤ **MMB Odbor dopravy závazné stanovisko ze dne 13.01.2021 spis.zn. 5400/OD/MMB/0477477/2020 - Par, č.j. MMB/ 0477477/2020 – souhlasné stanovisko za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:**

- 1) Silniční správní úřad ÚMČ Brno – sever bude požádán o povolení omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci dle ust. § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích
- 2) Bude respektována Vyhláška města Brna č. 08/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění vyhlášky č. 12/2014, v platném znění. Stavba bude zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací
- 3) Stavba bude povolena a provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), zákonem o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění a souladu s ČSN 73 6110

➤ **ÚMČ Brno – sever, rozhodnutí ze dne 28.04.2021 spis zn. STU/04/008182/21/Minč, č.j. MCBSEV/015355/21– povoluje za následujících podmínek:**

1. Automatická závara bude složena z ramene délky 4 metry. Sloupky závorového systému budou umístěny mimo pozemní komunikaci. Základová konstrukce automatické závory bude vybetonována z prostého betonu přímo do výkopu s dnem v nezámrazné hloubce a v úrovni terénu bude ohraničena silničním obrubníkem
2. Závorový systém bude umístěn na veřejně přístupné účelové komunikaci Kohoutova vedoucí do areálu kolejí cca 20 metrů od křížení s místní komunikací III. Tř. ul. Kohoutova
3. Veškerá potřebná opatření související s umístěním automatické závory zajistí na svůj náklad žadatel
4. Automatická závara bude po dobu jejich životnosti udržována v bezvadném stavu
5. Tímto rozhodnutím se povoluje umístění jen výše specifikované závory. Pokud v budoucnu bude chtít žadatel uvedenou závoru nahradit jiným či podobným zařízením umístěným na předmětnou veřejně přístupnou účelovou komunikaci, požádá si o nové povolení k umístění pevné překážky

➤ **BVK, a.s. ze dne 16.03.2021 zn.722/006033/2021/LKl souhlasné stanovisko s podmínkami:**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s vybudováním výše uvedené akce, v rozsahu dle předložené dokumentace, při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:

- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí
- V roce 2013 jsme se vyjadřovali k vybudování oplocení kolejí MZLU v Brně na p.č. 1790/1 a 2618/9 v k.ú. Husovice, kde jsou v technické chodbě vedeny dva vodovodní řady pro veřejnou potřebu, a to vodovodní řád DN 500 a DN 800. Technická chodba je opatřena vstupními šachtami, které se nachází v prostoru areálu MZLU na výše uvedených pozemcích. Oplocení bylo navrženo podél ul. Kohoutova, Kotěrova a Provazníkovy (č.j. 722/006541/2013/BSk ze dne 28.03.2013). Vjezd do areálu MZLU byl zajištěn třemi stávajícími vjezdy z ul. Kohoutova. S umístěním „Závorového systému na kolejích J.A. Komenského“ souhlasíme jen za předpokladu, že zůstane zajištěn příjezd vozidel a přístup pracovníků naší akciové společnosti z hlediska provozování a případných oprav vodovodní sítě a technické chodby dvěma stávajícími vjezdy z ul. Kohoutova.
- Sloup se závorou, sloup s fotobuňkou, rozvaděčový sloup se čtečkou SPZ a komunikační sloupky budou

umístěny mimo ochranné pásmo vodovodních řadů. Pouze kabel vedený mezi komunikačními sloupy a část cílové jámy protlaku budou umístěny v ochranném pásmu vodovodů

- Stavba bude provedena otevřeným výkopem a protlakem
- Protlak bude veden v hloubce 1,2 m, Situace C.2
- V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně. Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále požadujeme provedení křížení kolmo. Při křížení požadujeme pokládané potrubí uložit do chráničky/ ochranné trubky
- Před prováděním protlaku požadujeme pozvat obvodového technika vodárenského provozu p. Běloševiče I.
- Před zahájením prací vytyčte a proti poškození viditelně označte vodovodní řady a technickou chodbu. Síť v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. Dohodě p. Stelzel pro vodovodní síť – tel. č. 606 676 302, email: [vytycenivodovodu@bvk.cz](mailto:vytycenivodovodu@bvk.cz)
- Zahájení stavebních prací oznamte telefonicky obvodovému provoznímu technikovi pro vodovodní síť – p. Běloševičovi Igorovi, tel. 606 758 355, min. 3 dny předem
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.
- Zařízení a zázemí stavenišť, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma a území sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno nechat volně přístupné
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Běloševiče a dbát jeho pokynů
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti – tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů
- Před zásypem přizvete obvodového provozního technika ke kontrole na místo samé

➤ **E.ON Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 04.11.2020 zn. B6941-26076546:** Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanismů, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).

4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7) Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy

odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

10) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

11) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

12) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

13) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.

14) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77

#### ➤ **CETIN a.s., vyjádření ze dne 05.11.2020 č.j.804741/20:**

**Dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; a.
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK;

6. Za splnění podmínek odpovídá žadatel.

7. Toto rozhodnutí platí v souladu s ust. 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **O d ů v o d n ě n í:**

Dne 12.2.2021 podal pod č.j. 005665/21 žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Jelikož předložená žádost obsahovala předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad oznámil dne 1.3.2021 pod č.j.MCBSev/007760/21 zahájení územního řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak se k nim nebude přihlížet. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena na předepsaném formuláři a obsahovala předepsané údaje. K žádosti doložil žadatel projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, která byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně vyjádření a stanovisek dotčených orgánů.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí na výše uvedený záměr žadatel doložil podklady vyžadované stavebním úřadem v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Dále byla doložena projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, kterou zpracoval MENHIR projekt, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Vít Ševčík, autorizovaný projektant pro pozemní stavby ČKAIT 0007370

K územnímu řízení stavebník doložil:

- HZS JmK ze dne 14.12.2020 ev. č. HSBM-73-1-2032/1-OPST-2020 – souhlasné závazné stanovisko,
- Brněnské komunikace, a.s. vyjádření ze dne 18.10.2020 č.j.BKOM/25303/2020, spis.zn.3100/BKOM/25303/2020
- Technické sítě Brno, a.s., vyjádření ze dne 03.11.2020 zn. TSB/12319/2020
- Teplárny Brno, a.s. stanovisko ze dne 21.10.2021 zn. 20782/2020/TB
- GasNet, s.r.o. stanovisko ze dne 29.10.2020 zn. 5002250277
- MMB Odbor dopravy závazné stanovisko ze dne 13.01.2021 spis.zn. 5400/OD/MMB/0477477/2020 - Par, č.j. MMB/ 0477477/202
- ÚMČ Brno – sever, rozhodnutí ze dne 28.04.2021 spis zn. STU/04/008182/21/Minč, č.j. MCBSEV/015355/21
- BVK, a.s. ze dne 16.03.2021 zn.722/006033/2021/LK1
- E.ON Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 04.11.2020 zn. B6941-26076546
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 05.11.2020 č.j.804741/20

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány s ohledem na jejich věcnou a místní příslušnost, které se týkají umístění a realizace stavby, a projektové přípravy dalšího stupně řízení, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

*Účastník územního řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, žadatel:*

- Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, IČO 62156489, Kohoutova 11, Černá Pole, 613 00 Brno 13,

*Účastník územního řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, obec:*

- Statutární město Brno, zastoupené starostou MČ BS Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská 70, Brno

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*

*osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7,
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

Podle ust. § 90 stavebního zákona, stavební úřad v územní řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

**- podle odst.1. v souladu s požadavky**

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
  - navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména pak požadavkům vyhlášky č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění; pozemky určené k umístění stavby svými vlastnostmi, velikostí a polohou umožňují jejich využití pro navrhovaný účel; navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí; stavební úřad dospěl k názoru, že navrhovaná stavba svým provozem nezhorší kvalitu životního prostředí daného místa ani okolních staveb
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
  - závorový systém bude umístěn na veřejně přístupné účelové komunikaci Kohoutova vedoucí do areálu kolejí cca 20 metrů od křížení s místní komunikací III. Tř. ul. Kohoutova, kabeláž slaboproudé instalace bude vedena v rámci vnitřních rozvodů.

- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů;
  - Stavební úřad posoudil, zda realizaci záměru nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů zejména účastníků řízení
- ***Podle odst.2. stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru:*** Stavební úřad neshledal, že by stavební záměr byl v rozporu s platným Územním plánem Statutárního města Brna, schváleným v roce 1994, resp. s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Podle § 90 stavebního zákona, stavební úřad posuzoval záměr žadatele a neshledal rozpor s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů.

V souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu bylo doloženo závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, které tento záměr v území připouští. Při posouzení záměru bylo vycházeno z politiky územního rozvoje ČR (aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády ČR č. 276 z 15.04.2015), ze zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 05.10.2016, z územního plánu města Brna z 03.11.1994 (vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004) a z územně analytických podkladů města Brna.

Stavební úřad neshledal, že by stavební záměr byl v rozporu s platným Územním plánem Statutárního města Brna, schváleným v roce 1994, resp. s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky určeny jako návrhová funkční plocha bydlení obecného BO a plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Stavební úřad tak následně dospěl k názoru, že navrhovaná stavba není zdrojem zásadních závad ani zásadních vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, a že umísťovaná stavba nezhorší zásadně kvalitu životního prostředí daného místa ani okolních staveb.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Hodnocení vlivu stavby na okolí**

Stavební úřad hodnotil vliv navrhované stavby na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.

Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům a navrženému způsobu a intenzitě využití dle ÚPmB.

Podle § 90 stavebního zákona, Stavební úřad neshledal, že by stavební záměr byl v rozporu s platným Územním plánem Statutárního města Brna, schváleným v roce 1994, resp. s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů.

**Ve územním řízení nebyly na základě oznámení zahájení řízení uplatněny námitky účastníků řízení.**

K projektové dokumentaci jsou vydána všechna potřebná stanoviska dotčených orgánů a jsou respektovány veškeré příslušné zákony, vyhlášky a normy pro tento druh objektu. Rovněž je respektováno funkční využití plochy a splněna podmínka, že objekt nenarušuje charakter okolní zástavby. Tato fakta jsou zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Platnost územního rozhodnutí o umístění stavby stavební úřad stanovuje v souladu s ust. § 93 odst. 1 na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad nevymezil území dotčené vlivy stavby nad rozsah uvedených pozemků, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků nevyplývá nic, co by svědčilo o opaku.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení

Podle § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může podle ust. § 81 správního řádu účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. jeho doručení účastníku řízení, k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82, odst. 1 správního řádu). Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, musí být patrné, kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, které věci se týká a co se navrhuje, musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Eva Ševečková  
Vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, IDDS: 85ij9bs

sídlo: Kohoutova 11, Černá Pole, 613 00 Brno 13

MENHIR projekt, s.r.o., IDDS: rznk7tc

sídlo: Horní č.p. 729/32, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38

TSB, a.s., IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská 5, 602 00 Brno 2

Úřad městské části Brno sever, odbor stavební - SSÚ, Bratislavská 70, 601 47 Brno

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Statutární město Brno, zast. MMB - odbor majetkový, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského nám. 3, Brno-město, 601 67 Brno 2

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, zastoupené starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská č.p. 251/70, 601 47 Brno-sever, Zábrdovice

dotčené správní úřady

HZS Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

- spis